

# 日本工学院・東京工科大学にご入学の皆様へ

はじめまして、アカサカデザインハウスです。当社は、毎年多数の日本工学院・東京工科大学の学生様のお部屋探しのお手伝いをしている地元・蒲田の不動産会社です。これから、東京で一人暮らしをする皆様や御両親には、心配事も多いと思います。そんな方々に、少しでも安心してご入居していただけるように、お部屋探しの手順を簡単な資料に作成しましたので、ご参考にしてください。また、ご質問等ありましたら、お気軽にお電話&メールにてお問い合わせください。

## STEP1 予算と希望条件を決める

まず、**予算と希望条件の優先順位**(譲れない、我慢できる条件)を決めておかれ方が、部屋探しがスムーズに進みます。  
☆首都圏では100%希望通りの物件は不可能に近いです。

予算…1ヵ月あたりの賃料はいくらまでならOKか  
建物のタイプ…マンションタイプ(鉄筋、鉄骨造り)とアパートタイプ(木造)  
部屋のタイプ…和室(畳)か洋室(フローリング、カーペット等)と広さと築年数  
階数・向き…1階でもいいか、防犯面から2階以上か(若干賃料が高い)  
日当りを気にするか。南向きでも周辺の建物に影響します。  
設備…ワンルームは通常ユニットバスですが、バス・トイレ別々か。(割高)  
コンロも電磁器の1口が殆どです。エアコン、ミニ冷蔵庫付もあります。  
環境…学校まで自転車で10~20分位をおすすめします

## STEP2 部屋探し当日

部屋探しのため上京する日時が決まったら、**事前に当社にご連絡ください**。  
平日の午前10時~午後3時が余裕をもってご案内できます。  
当日はJR蒲田駅西口まで、都合のつく限り車でお迎えに参ります。  
その後、当社にて物件をいくつかご紹介し、実際のお部屋を2~3ヶ所ご案内いたします。  
※週末は混み合います。水曜日と日祭日は不動産会社は休みが多いので、物件情報に制限があります。(当社は営業しています。)

## STEP3 入居の申込み

ご案内した物件のなかで気に入ったところがあったら、申込みをします。このとき申込人が入居者、連帯保証人は、ご両親(お父さま)になります。また、物件により入居者が未成年の学生の場合、ご両親が申込人となり、連帯保証人をご親族(収入のある方)になっていただくこともあります。

## STEP4 入居審査

申込書をもとに、大家さんに了解を取ります。即日返答がある場合と、審査に2~3日位かかる場合があります。

## STEP5 契約

ご契約は、ご実家が遠方の場合には郵送契約ができます。まれに、契約のため再度上京していただく物件もあります。仲介物件の場合は、管理不動産会社と直接契約を結びます。

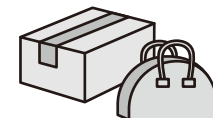


### 契約時に必要なお金と書類(一般的なもの)

敷金/賃料の0~2ヵ月分	入居者/住民票、印鑑、契約金
礼金/賃料の0~2ヵ月分 (敷金・礼金は物件により異なります)	身分証明書(学生証・健康保険証 入学許可書等のコピーなど)
仲介手数料/賃料の1ヵ月分+消費税	連帯保証人/印鑑証明書、 連帯保証確認書(所定用紙)
前家賃/入居日から月末までの 日割計算、最大1ヵ月分	※郵送契約の場合、 契約金は銀行振込みになります
家財保険/2年間で1.3万円~2.0万円位	

## STEP6 引越

引越の日が決まったら、早めに引越運送会社を手配をします。(当社でも紹介可)3月はシーズンなので混み合います。また、身の回りの物だけ自家用車や宅配便等で運び、家具や寝具等はこちらで揃える方も多いようです。**引越日までにガス・水道・電力会社等に連絡しておくこと。**(契約書に連絡先が明記されています。)



### よくある質問



#### 1.いつ頃部屋探しをすればいいのか?

一般的には、物件が一番動く(入退室が多い)2月中旬~3月中旬ですが…1~2月は比較的余裕をもって探せます。また、早めに決めておきたいという方は**契約と同時に家賃が発生する場合がありますので**(入居していなくても家賃を支払う)申込み時に貸主さんとの交渉になります。詳しくは**ご相談ください**。

#### 2.希望の物件をキープしておいてほしい!

物件は、お申込みをしないと、止めることができません。仲介物件は他社でも扱っているため、常に流動的です。シーズンになると、少しの差で無くなることもあります。気に入ったら、早めにお申し込みを!

(株)アカサカデザインハウス 不動産部 ☎03(3730)7131 FAX 03(3730)7133  
東京都大田区西蒲田8-13-7 Y-Aビル1F

東京都知事免許(5)第70581号 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

営業時間:午前9:00~午後6:00

1~3月は無休(ご予約の方、優先)

アカサカデザインハウス

検索

HPコチラ▶<http://www.akasaka-designhouse.jp>

●メールでのお問合せはこちら  
[info@akasaka-designhouse.jp](mailto:info@akasaka-designhouse.jp)